

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT

INWESTYCJA: „Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”

ADRES INWESTYCJI: Biblioteka Uniwersytecka UJK w Kielcach , ul. Uniwersytecka 19, Kielce 25-406

KODY CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

45453000-9 Roboty remontowe i renowacyjne

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

INWESTOR:

Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Stefana Żeromskiego 5

OPRACOWALI:

Aneta Bryk

Jakub Dobek

KIELCE, grudzień 2025 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-00.00.00

WYMAGANIA OGÓLNE

1.0 WSTĘP

1.1 Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w związku z zadaniem „Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”.

1.2 Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją powiązany jest z przedmiotem robót i obejmuje:

45000000-7 Roboty budowlane

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

45453000-9 Roboty remontowe i renowacyjne

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco :

Inspektora Nadzoru (dalej Inspektor) – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzorowania robotami i do występowania w Jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z „Przedmiotami szczegółowymi robót” i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora.

Polecenie Inspektora – wszelkie polecenia Inspektora przekazane Wykonawcy w formie pisemnej, dotyczące sposobów realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Przedmiar szczegółowy robót – wykaz elementów wycenianych przez Wykonawcę, określający szczegółowo rodzaj ilości robót, które mają zostać wykonane.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót.

1.5.1. Zakres robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość robót oraz za zgodność robót z „Przedmiotami szczegółowymi robót, ST i poleceniami Inspektora.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z całością obiektu.

Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na podstawie wytycznych BIOZ zawartych w części opisowej specyfikacji.

W zakres robót Wykonawcy wchodzi w szczególności:

- wykonywanie robót przygotowawczych,
- dostawa wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zadania, zgodnie z wymogami bezpieczeństwa, zaleceniami norm oraz technicznymi wymogami jakości narzuconymi przez instrukcje producentów wybranego systemu i dokumenty związane
- dostarczenie narzędzi i sprzętu,
- obsługa sprzętu,
- zabezpieczenie elementów nie przeznaczonych do obróbki,
- kontrola zgodności materiałów ze sobą i z elementami innych branż,
- koordynacja prac w obrębie różnych branż,

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”

- przygotowanie podłoża,
- demontaż przed robotami i montaż po wykonaniu robót elementów, które wymagają zdemontowania w celu wykonania prac,
- wykonanie płynnej membrany dachowej z zatopieniem siatki wzmacniającej, wykonanie spadków/niwelacja zastoisk wodnych,
- naprawienie uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót,
- usunięcie pozostałości, resztek i odpadów materiałów,
- likwidację stanowiska roboczego,
- utylizację opakowań i resztek materiałów zgodnie ze wskazaniem ich producentów i wymaganiami specyfikacji,
- utrzymanie porządku i czystości w obrębie placu budowy,
- wywóz odpadów na bieżąco w trakcie prowadzenia robót.

Wszystkie prace, transport i przechowywanie materiałów wykonywane będą zgodnie z wytycznymi producenta dostawcy systemu.

1.5.2. Przekazanie terenu budowy/frontu robót.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy teren budowy/frontu robót.

1.6. Zabezpieczenie terenu budowy/frontu robót.

Fakt przystąpienia do robót będzie potwierdzony poprzez sporządzenie i podpisanie przez strony protokołu przekazania frontu robót.

W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy/frontu robót przed dostępem osób niepowołanych. Wykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo wszystkim przebywającym na terenie budowy w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

1.7. Gospodarka odpadami

Zgodnie z Ustawą o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.) wytwórcą odpadów jest Wykonawca i on będzie ponosił wszelkie koszty związane z ich unieszkodliwieniem, wynikające z Ustawy.

1.8. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty spowodowane pożarem wywołanym na skutek realizacji robót lub przez jego personel.

1.9. Ochrona własności prywatnej i publicznej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, obiektów i urządzeń na powierzchni gruntu. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu naprawy. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą uszkodzonych instalacji i obiektów.

1.10 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w prawidłowym stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”

wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej opłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.11. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do realizacji od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego. Utrzymanie robót powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt i jego elementy były w stanie zgodnym z dokumentacją projektową oraz wymaganiami norm technicznych wskazanych w ST i Polskich Normach przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

1.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie w trakcie prowadzenia robót.

Poprzez normy i instrukcje przytoczone w Specyfikacjach należy rozumieć: „Polskie Normy (Instrukcje) lub odpowiednie Europejskie lub Międzynarodowe Normy (Instrukcje) stosowane w zakresie zgodnym z obowiązującymi polskimi regulacjami prawnymi.”

2.0 Materiały.

Wszystkie materiały użyte do realizacji robót muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą o wyrobach (Dz.U. 2021 poz. 1213 z późn. zmianami), a ich wykorzystanie na budowie powinno być zgodne z dokumentami dopuszczającymi do stosowania. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia Karty zatwierdzeń materiałów przed ich zastosowaniem i wbudowaniem.

Materiały spełniają wymagania wynikające z ich terminu przydatności do użycia.

Materiały płynne pakowane w pojemniki, kontenery itp. należy chronić przed przemarzeniem, przegrzaniem i zniszczeniem mechanicznym.

Wszystkie materiały zastosowane do wykonania membrany dachowej płynnej powinny być rozwiązaniami systemowymi, a wymagania stawiane pozostałym składnikom systemu takim jak materiały do napraw podłoża, preparaty czyszczące itp. określają SST lub karty techniczne.

2.1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Jeśli Inspektor zezwoli Wykonawcy na użycie materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie akceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy po uzgodnieniu z Inspektorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Pomieszczenie magazynowe do przechowywania wyrobów opakowanych powinno być kryte, suche oraz zabezpieczone przed zawilgoceniem, opadami atmosferycznymi, przemarzeniem i przed działaniem promieni słonecznych.

Odpowiedzialność za składowane materiały ponosi Wykonawca.

2.3. Nazwy handlowe.

Wszelkie nazwy handlowe użyte w Specyfikacjach Technicznych należy traktować jedynie jako definicję standardu, a nie jako wskazanie konkretnego produktu do zastosowania.

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”

3. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

4. Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów i sprzętu. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami i ST, w terminie przewidzianym kontraktem. Wykonawca będzie na bieżąco usuwał, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren prowadzonych robót.

Transport z wykorzystaniem terenu przed budynkiem Biblioteki UJK będzie mógł się odbywać w godzinach wcześniej uzgodnionych z kierownikiem obiektu.

5. Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne, zgodnie z art. 474 Kodeksu cywilnego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w trakcie wytyczenia, wyznaczenia bądź sprawdzenia wymiarów elementów robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia, wyznaczenia, wymiarów elementów robót przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. Kontrola jakości robót.

6.1. Zasada kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć zamierzoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

6.2. Certyfikacje i deklaracje.

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN. W przypadku materiałów, dla których wyżej wymienione dokumenty są wymagane, każda partia dostarczona na plac budowy będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta lub dystrybutora. Wszystkie materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

6.3. Dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty :

- protokoły przekazania placu budowy/frontu robót,
- karty zatwierdzeń materiałów, w tym (atesty i aprobaty techniczne na materiały, instrukcje producentów dotyczące zastosowanych materiałów)
- protokoły odbiorów robót,
- ewentualną korespondencję na budowie.

Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawione do wglądu na

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”

życzenie Zamawiającego.

7.0. Odbiór robót.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora przy udziale Wykonawcy :

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny,

7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Odbiór powinien być przeprowadzony bezzwłocznie, nie później niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru.

7.2. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się według zasad odbioru końcowego. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

7.3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość odbioru końcowego zgłasza Wykonawca pisemnie (lub e mailem) z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, zakończenia robót i przyjęcia dokumentacji powykonawczej.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonej dokumentacji powykonawczej, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z „Przedmiarem szczegółowym robót” i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń w zakresie stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ewentualnych niedoróbek, usterek, robót poprawkowych i w przypadku niewykonania tych zaleceń, Komisja ma prawo przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót odbiega od wymagań zawartych w umowie ST, sporządza wykaz usterek i niedoróbek jako załącznik do protokołu odbioru końcowego i wyznacza termin na ich usunięcie. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Komisja wyznaczy termin nie dłuższy niż 14 dni na ich usunięcie, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia w uzasadnionych przypadkach.

8.0. Dokumenty niezbędne do odbioru końcowego.

- dokumentacja powykonawcza,
- zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Karty zatwierdzeń materiałów,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wszystkich wbudowanych materiałów jako załączniki do Kart materiałowych,
- ewentualne dokumentacje wykonania robót towarzyszących i dodatkowych oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót,
- instrukcje obsługi i konserwacji,
- dokumenty potwierdzające utylizację materiałów z rozbiórki jeśli takowe będą.

W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego przy świetlikach dachowych budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach”

odbioru końcowego robót.

9.0. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, niezależnie od momentu ich wystąpienia. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

10.0. Warunki płatności.

-Podstawą płatności jest zaproponowana przez Wykonawcę cena skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie „Przedmiarów Szczegółowych Robót” i Specyfikacji Technicznych.

Cena będzie uwzględniać wszystkie czynności składające się na jej wykonanie, określone w ST i „Przedmiarze Szczegółowym Robót”. Uzgodniona cena zaproponowana przez Wykonawcę w kosztorysie jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych wyceną kosztorysową, za wyjątkiem przypadków wymienionych w warunkach umowy.

11.0. Przepisy związane.

- Ustawa Kodeks Cywilny (Dz.U. 2024 poz. 1061 z późn. zmianami);
- Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 2418. z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225);

Opracowali:

mgr inż. Aneta Bryk

mgr inż. Jakub Dobek